

Kan ett träd vara värt något?



Johan Östberg
Mobil: 0709-108 101
E-post: Johan.Ostberg@slu.se









6

Olika situationer

- Privatperson – kommun
- Kommun – privatperson
- Privatperson – privatperson
- Skyll inför byggnation

Dom	Årtal	Trädslag och antal träd	Ev. metod	Mittelt belopp (exkl. rättgångskostnader)	Anmärkning
B 815-12, Hovrätten	2012	4 tallar	VAT03	181 307 kr	
B 1470-10, Tingsrätten	2011	4 tallar	VAT03	179 500 kr	Överlagan från B 1470-10
T 3757-11, Tingsrätten	2012	9 granar	Katalogmodellen	25 000 kr	
B 2248-12, Hovrätten	2012	1 tall	Stritzke	50 000 kr	Överlagan från B 5631-11
B 5031-11, Tingsrätten	2012	1 tall	Stritzke	185 453 kr	
B 5211-12, Tingsrätten	2012	1 ek	VAT03	25 000 kr	
T 4873-09, Hovrätten	2010	4 almar, 1 lönn	Katalogmodellen	23 100 kr	Överlagan från T 12643-09
T 12643-09, Tingsrätten	2009	4 almar, 1 lönn	Katalogmodellen	101 100 kr	
T 8226-08, Hovrätten	2010	2 askar, 2 almar	Katalogmodellen	258 125 kr	Överlagan från T 5163-07 (alla träd stod inte helt på fastigheten utan det var en del från 25-100%)
T 5163-07, Tingsrätten	2008	2 askar, 2 almar	Katalogmodellen	17 500 kr	
B 8242-12, Tingsrätten	2012	6 lönnar	VAT 03	30 000 kr	Trädens kronor hade förstörts genom beskärning
T 11226-02, Hovrätten	2003	14 björk, 1 sälg	Katalogmodellen	80 000 kr	Överlagan från T 906-01
T 906-01, Tingsrätten	2002	14 björk, 1 sälg	Katalogmodellen	Åtalet ogillades	
T 2057-05, Hovrätten	2006	2 askar	Katalogmodellen	40 000 kr	Överlagan från T 2034-03
T 2034-03, Tingsrätten	2005	2 askar	Katalogmodellen	75 000 kr	
FT 2023-07, Hovrätten	2008	16 björkar	Virkesvärde	1 000 kr	Överlagan från FT 4977-04
FT 4977-04, Tingsrätten	2007	16 björkar	Virkesvärde	7 774 kr	
T 2803-03, Hovrätten	2004	20 lönnar, 1 oxal	Katalogmodellen	63 125 kr	Överlagan från T 531-02
T 531-02, Tingsrätten	2003	20 lönnar, 1 oxal	Katalogmodellen	63 125 kr	
T 3356-07, Hovrätten	2008	6 ekar, 2 björkar	Katalogmodellen	40 000 kr	Överlagan från T 1990-06
T 1990-06, Tingsrätten	2007	6 ekar, 2 björkar	Katalogmodellen	40 000 kr	
T 3325-02, Hovrätten	2002	167 träd	Stritzke	Åtalet ogillades	Överlagan från T 120-01
T 120-01, Tingsrätten	2002	167 träd	Stritzke	Åtalet ogillades	

8

Vad avgör ett träd värde?



9

Vad avgör ett träd värde?



10

Vad avgör ett träd värde?



11

Olika metoder

- **Alnarspismetoden**
- CAVAT
- CTLA
- Halliwell-metoden
- **Katalogmetoden**
- Kochs metod
- Revised Burnley Method
- Stritzkes metod
- VAT 03

12

Katalogmetoden

Hur mycket kostar ett träd av samma storlek att köpa i plantskolan samt plantera och sköta fram till etablering?

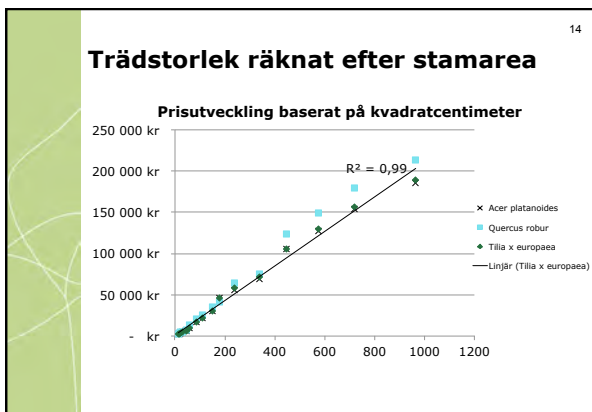
Fungerar endast för storlekar som går att köpa i plantskolorna

Värden från plantskolor

13

Träd och buskar

NAMN	BESKRIVNING	KVALITET	STORLEK	PRIS
x europaea parklind	Zona 8-9. Höjd 20-25/300 cm, bredd 12-18 cm. Parklind är en korsning mellan vissa vilda arter, skogslind och behållarlind. Det finns en rad namnvarianter och sällre namnvarianter liksom i odlning i Sverige där dess plats i naturen är minstans besträvat av 1000-åriga. De olika parklinderna är robusta, gamla snabbväxande och förhållandevis lättsköta med tanke på deras utbredning framförallt i Nederländerna eller angriparområden (glanslinden kommer från Krimhalvön i Svarta Havet). Det finns parklindar i Hagararna. Parklinden har ofta en rik växtlighet, blir genom avläggning, numera genom transformella skulptering på stammar av behållarlind. Från slutet av 1700-talet till andra världskriget användes en hel del fröförädlade parklindar. De blev vanliga på kyrkogårdar, som skulpturer i staden och ut på landsbygden. Fröförädlade lind finns inte längre på marknaden men utmärkt tillstånd i dagens sortiment är Tilia x europaea (Zwartee Linden). Man har ofta fröförädlade starkt frostsäkra av botaniska odlare med parklindar som glanslinden. Detta gäller bara när det står i utbudet i butik. I holländska öppna parker eller i skolor vid skolor och långa vägar är detta inget problem.	ungträd co/kl ungträd co/kl högstam kl högstam kl högstam 3x kl högstam 3x kl högstam 4x kl högstam 4x kl	18 150-200 18 200-250 8-10 10-12 12-14 14-16 16-18 18-20 20-25	265,00 370,00 705,00 925,00 1 070,00 2 330,00 3 330,00 3 760,00 5 370,00



Alnarpsmodellen

15

Trädets pris = (Pris per cm² x Arean x Skadereglering) + Etableringskostnad

16

Problemen vid all värdering

17

Träd är för dyra



18

Träd är unika...



19

... så vad är likvärdig?



20

... så vad är likvärdig?



21

Vad är rimligt?



Kontaktinformation



Johan Östberg, Forskare/Filosofie doktor
Institutionen för landskapsarkitektur, planering
och förvaltning
LTV fakulteten
Box 66
230 53 Alnarp
Tel: 040 41 51 26
Mobil: 0709 10 81 01
E-post: johan.ostberg@slu.se
